

ÇİMENTAŞ
İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş.
ARA DÖNEM YÖNETİM KURULU RAPORU
(MART 2021)

A-GENEL BİLGİLER

1.Rapor Dönemi : 01.01.2021-31.03.2021

2.Kurumsal Bilgiler:

Şirketin Ticaret Unvanı : İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş.-ÇİMENTAŞ

Şirket Mersis Numarası : 0257003253100019

Şirketin Ticaret Sicil Numarası : İzmir-Merkez 20907

Şirket İletişim Bilgileri : www.cimentas.com

Merkez : Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 4B Işıkkent Bornova-İZMİR
Tel: 0232 472 1050 Faks: 0232 472 1055

Şube : Sinanköy Mevkii Lalapaşa Edirne
Tel: 0284 323 1104 Faks: 0284 323 1240

Şube : İstasyon Mahallesi Yırca Yolu - Demiryolu Altı (Küme Evler) No: 1
Soma/Manisa

3.Ortaklık Yapısı ve Sermaye:

Paysahibi	Pay (TL)	%
Aalborg Portlad Espana SL.	84.439.389,11	96,93
Diğer/BİST	2.673.074,09	3,07
TOPLAM	87.112.463,20	100

4.Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alanlar

ADI SOYADI	GÖREV ÜNVANI	GÖREV SÜRESİ
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı	15.04.2021-15.04.2022
Marco Maria Bianconi	Yönetim Kurulu Başkanvekili	15.04.2021-15.04.2022
Pasquale Vetrano	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2021-15.04.2022
M.Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO	15.04.2021-15.04.2022
Paolo Regoli	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2021-15.04.2022
İlhan F. Gürel	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2021-15.04.2022
Bahri Zuhul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2021-15.04.2022
Mehmet Cemali Dinçer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2021-15.04.2022

YETKİ SINIRLARI:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Anasözleşmesi ve sair mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptir.

5. Dönem İçinde Görev Alan Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görev Unvanı
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO
Ercan Karaismailoğlu	Mali İşler Direktörü (CFO)
Selçuk Kuntalp	Satınalma Direktörü
Kayhan Karabayır	Hukuk İşleri ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü
Gürol Özer	Teknik İşler Direktörü
Ahmet Saryal	Ticari Direktör
Melek Özen	İnsan Kaynakları Direktörü

6. Kurumsal Yönetim Komitesi

Bahri Zuhul	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Didem Hürcan	Üye

7. Denetimden Sorumlu Komite

Bahri Zuhul	Üye
Mehmet Cemali Dinçer	Üye

8. Riskin Erken Tespiti Komitesi

Mehmet Cemali Dinçer	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Ercan Karaismailoğlu	Üye

9. Dönem İçindeki Ana Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde ana sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

10. Dönem İçindeki Menkul Kıymet İhraçları ve Bunların Getireceği Yükler

Dönem içinde menkul kıymet ihracı yapılmadığından bu nedenle şirkete gelecek muhtemel bir mali yük de söz konusu bulunmamaktadır.

11. Şirketin Faaliyetleri Hakkında Bilgi

11.1. Üretim Süreçlerine Dair Bilgi

Çimentoş Grubu olarak çimento üretimi; İzmir, Edirne, Kars ve Elazığ'da bulunan dört adet klinker/çimento üretim tesisinde yapılmaktadır. Türkiye'nin farklı bölgelerinde faaliyet gösteren Kars ve Elazığ tesisleri ayrı birer tüzel kişiye sahip olup, Edirne'deki tesis şube olarak yapılandırılmıştır.

İzmir işletmesinde klinker üretimi biri ön ısıtıcı, biri kalsinatörlü 2 adet döner fırında sürdürülmekte iken, Edirne tesisinde klinker üretimi kalsinatörlü tek fırında yapılmaktadır. Kars'ta ön ısıtıcı tek fırın, Elazığ'da ise kalsinatörlü tek fırın ile klinker üretimi yapılmaktadır.

İşletmelerin klinker üretim kapasiteleri aşağıda verilmiş olup, çimento öğütme kapasiteleri ise klinker üretim kapasitesinin üzerindedir:

İşletme Adı	Yıllık Klinker Üretim Kapasitesi (Ton)
Çimentoş-İzmir	1.801.848
Çimentoş-Trakya	990.000
Elazığ Çimento A.Ş.	1.000.000
Kars Çimento A.Ş.	435.000

11.2. Yatırımlar

2021 yılı yatırım planları yapılırken, ağırlıklı olarak, mevcut proses optimizasyonuna katkı sağlanması, alternatif yakıt ve alternatif hammadde kullanımının artırılması, maden sahalarındaki rezerv miktarlarının artırılması, çevre koşullarının iyileştirilmesi, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik iyileştirme gereksinimi tespit edilen konulara odaklanılmıştır.

Yatırım süreçlerinde, Covid-19 pandemi süreci ve koşulları dikkate alınmış, teslimat sürelerindeki gecikmeler ve yatırım maliyetlerini yükseltebilecek konular tüm planlama süreçleri içerisinde dikkate alınmıştır.

Dahili CAPEX onay ve maliyet kontrol prosedürünün entegrasyonu ile, tesis ihtiyaçlarına ve grup gereksinimlerine göre en iyi optimizasyon projelerinin tanımlanması için projeler sınıflandırılmış, mevzuat ve yönetmeliklere esas iyileştirme projeleri belirlenmiş ve önceliklendirilerek uygulamaya esas planlamalar yapılmıştır.

Bu planlama dahilinde; 2021 yılı 1nci çeyreğinde yapımına başlanan, tamamlanan yatırımlara ait bilgiler aşağıda verilmektedir.

- İzmir fabrikasında; 1nolu klinker üretim hattı yıllık bakım dönemi sırasında mevcut ekipman verimliliklerini arttırmaya esas ve işletme koşullarını iyileştirmeye esas yatırım faaliyetleri tamamlanmıştır. Özellikle döner fırın hattı, klinker soğutma ünitesi ve farin besleme sistemlerinde yapılan yatırımlar ile spesifik ısı tüketimi ve spesifik enerji tüketim seviyelerinde iyileştirmeler yapılmış, toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir.

- Edirne fabrikasında çimento ürün çeşitliliğinin artırılmasına ve atık hammadde kullanımına esas yapılan yatırım tamamlanmış ve devreye alınmış olup, klinker soğutma ünitesinde yapılan ekipman verimliliğini artımına esas fan modifikasyonları yapılmış, toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir.
- Elazığ fabrikasında; hammadde öğütme ünitelerindeki enerji tüketimlerinin azaltılmasına esas yatırım çalışmalarına başlanmıştır. Mevcut fabrika koşullarını korumak için klinker üretim hattındaki yıllık bakım faaliyetleri tamamlanmış, bu bakım çalışmaları sırasında toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir.
- Kars fabrikasında ise; İzmir fabrikası ile yapılması planlanmış olan basınçlı hava üretimindeki enerji verimliliğinin artırılması esas ihale çalışmaları tamamlanmıştır. Bu yatırımın İzmir ve Kars fabrikalarında yılın 4ncü çeyreği içerisinde tamamlanması planlanmıştır. Bunun yanı sıra mevcut fabrika koşullarını korumak için tesislerinde ilgili bakım-onarım çalışmalarının yapılması planlanmıştır.

Tesisler	2021 Yılı 1nci Çeyrekte Gerçekleşen Yatırım Tutarı (TL)
Cimentas	13.124.736
Elazığ	3.162.751
Kars	312.467
Trakya	3.392.671
Cimbeton	279.581
Toplam	20.272.206

2021 yılı kalan döneminde ise yatırım planına uygun olarak; mevcut fabrika performansının iyileştirilmesi, enerji kullanımı ve verimlilik iyileştirmeleri ile üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlayacak ve hızlı sonuç alınabilecek projeler yer almaktadır. Cementir Holding tarafından İzmir fabrikasında yürütülen Cementir 4.0 projesi kapsamında; akıllı proses kontrol sistemlerinin kurulması ile basınçlı hava sistemlerinin modernizasyonu projeleri takip edilmeye başlanacaktır. İlave olarak, İzmir ve Edirne fabrikalarında enerji güvenliği ve verimliliğinin artırılmasına katkı sağlayacak yatırımlar ile başta İzmir ve Elazığ fabrikalarında olmak üzere tüm tesislerimizin çevresel iyileştirmelerine ait yatırımlara odaklanılacaktır.

11.3. Üretim ve Satışlara İlişkin Bilgiler

TÜİK tarafından açıklanan 2020 yılı yıllık büyüme rakamlarına bakıldığında, Türkiye'nin toplamda %1,8 büyüme gerçekleştirdiği görülmektedir. İnşaat sektörü ise 2020 yılında %3,5 küçülmüştür. Şirketimiz, 2021 yılı ilk çeyreğinde grubun faaliyette bulunduğu bölgeler itibarı ile mevsimsel ve pazara dair farklılıklar olmakla birlikte, bir önceki yıla oranla grup bazında toplam iç satış miktarı %40,41 oranında artmıştır, toplam ihracat miktarı %16,8 oranında artmıştır.

Bu çerçevede Grup toplam satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine oranla %35,56 oranında artmıştır.

12. Sektörün ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Sektörde yer alan tüm işletmelerin ve bölgesel bazda şirketimizin maliyetlerinin %50'den fazlasını yakıt ve elektrik olmak üzere enerji oluşturmaktadır. Bu nedenle, enerji yönetimi ve maliyeti sektör açısından hassasiyet arzietmekte, büyük bölümü ithal girdiler olan kömür ve petrokok fiyatlarındaki ve/veya kurlardaki yukarı yönlü değişimler ile elektrik fiyatlarındaki artışlar sektörün kapasite kullanımını ve rekabet gücünü

olumsuz yönde etkilemektedir. Kömür ve petrokok fiyatlarında ABD Doları bazında gerçekleşen artışlar ve kur etkisinin olumsuz etkileri olacağı öngörülmektedir.

COVID-19 salgınının gerek ülkemiz ekonomisi ve gerekse küresel ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerinin inşaat sektörünü de etkilediği görülmektedir. . Haziran 2020 ile birlikte başlayan normale dönüş çabaları ve mevsimsel etkiler çerçevesinde sektörümüzde de toparlanma işaretleri görülmeye başlamıştır.

Ancak, COVID-19 salgının halen yaygın şekilde devam ediyor olması, virüste meydana gelen mutasyonlara bağlı olarak gelebilecek yeni dalga endişeleri ve yeni kısıtlama ve kapanma ihtimallerini de gözden uzak tutmamak gerekmektedir.

Bu beklenmeyen ve geçici salgının etkilerinin yanısıra;

Sektörde alternatif yakıt kullanımının artırılmasını sağlamak için atık-yönetimine yönelik teşviklerin mutlaka iyileştirilmesi ve daha cazip hale getirilmesi gerekmektedir.

Sektörün en hassas olduğu konulardan biri de hammadde kaynaklarının ruhsatlandırılması ve sürdürülebilirliğidir. Bu konulardaki gerek yasal gerek pratik gelişmeler de dikkatle takip edilmektedir.

Yasalaşan “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” çerçevesinde gerçekleştirilecek Kentsel Dönüşüm projeleri, sektörün önündeki en önemli potansiyellerden biri olarak görülmektedir.

13. Temel Rasyolar

Sermaye piyasası mevzuatına ve kurul muhasebe standartlarına göre finansal tablolara alınmamış değerleri bulunmayan şirketimizin önceki yıl verileri ile karşılaştırmalı rasyoları aşağıdadır. Şirket sermayesi karşılıksız kalmadığı gibi, şirket borca batık değildir.

ÇİMENTAŞ	2021/03	2020/12
Cari Oran	0,99	1,05
Likidite Oranı	0,69	0,83
Borçlar/Aktif Toplamı	0,40	0,36
Borçlar/Özsermaye	0,66	0,56
Özsermaye/Aktif Toplamı	0,60	0,64
	2021/03	2020/03
Satışlara Göre Karlılık	0,12	-0,02

14. İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikaları

İşletmenin performansını güçlendirmenin temel noktası özkaynak ağırlıklı bir finansman politikasından geçmektedir. Ana Ortağımız Cementir Holding N.V. Bu politikadan hareket edilmesine onay vermekte ve özkaynakların maliyet düşürücü yatırımlara yönlendirilmesine olumlu bakmaktadır. Bu bakış açısı kar marjının sürekliliğinin sağlanmasında etkin olmaktadır.

15. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

İşletmenin yatırım ve işletme ihtiyaçlarının finansmanı ağırlıklı olarak özkaynaklardan karşılanmakta olup, ayrıca gerektiği takdirde Grup içi veya Grup dışından kısa vadeli Türk Lirası ve döviz kredileri kullanılmaktadır.

Şirketin karşı karşıya kalabileceği riskler ana ortağın politikalarına uygun olarak bu konudaki ihtisas gruplarınca denetim altında tutulmaktadır.

16. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Haklar

Üyesi bulunduğumuz Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile ÇİMSE-İŞ işçi sendikası arasında 2020-2021 yılını kapsayan 2 yıllık toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bu toplu sözleşme ile işçi statüsünde çalışan personelimizin ücret ve sosyal haklarında artış gerçekleştirilmiştir. Diğer çalışan personelin ücret ve sosyal hakları enflasyon ve finansal durum göz önüne alınarak liyakat ve performans esasına göre belirlenmektedir.